



# KOMMUNE SCHAFHOF MÖGLICH MACHEN!

## WER WIR SIND

Als Gruppe von großen und kleinen Menschen leben wir auf dem Schwarzwaldhof Schafhof in der Nähe von Freiburg. Dort organisieren wir unser Leben und Arbeiten gemeinschaftlich als politische Kommune. Seit drei Jahren verwirklichen wir schon erfolgreich und mit viel Zuspruch unsere Vision eines offenen und lebendigen Ortes. Nun steht endlich der Hofkauf und die Übertragung des Hofes in eine entprivatisierte Trägerschaft an!

## WOFÜR WIR STEHEN UND WAS WIR SCHON GESCHAFFT HABEN

Als Kollektiv betreiben wir seit zwei Jahren die hofeigene Landwirtschaft und produzieren hochwertige und leckere Lebensmittel! Dabei stellen Biodiversität und Bodenaufbau in den Mittelpunkt unseres Schaffens.

Im vergangenen Jahr wurde durch einen Dachstuhlbrand die Hälfte unseres Hauses zerstört. Aktuell wird der verloren gegangene Wohnraum durch die kommuneeigene Zimmerei wiederaufgebaut und ökologisch saniert, sowie die Gemeinschaftsinfrastruktur geschaffen.

Durch die Überführung des Hofes in eine gemeinwohlorientierte und entprivatisierte Form werden wir den Schafhof langfristig als selbstverwalteten und lebendigen Ort sichern. Hierdurch ermöglichen wir das dauerhafte Fortbestehen und die Weiterentwicklung der vielfältigen kleinbäuerlichen Landwirtschaft und setzen uns gegen das Höfesterben ein. Außerdem realisieren wir durch unser Zusammenleben als Kommune eine kooperative und kreative Nutzung des Schafhofs als Lebensort – voller Möglichkeiten und Lebendigkeit für uns und für andere!

# FÜR DIE FINANZIERUNG BRAUCHEN WIR DEINE UNTERSTÜTZUNG!

Um die Flächen und das Wohnhaus des Schafhofs in eine gemeinwohlorientierte Trägerschaft zu überführen, langfristig eine zukunftsfähige Landwirtschaft betreiben zu können und außerdem genug bezahlbaren Wohnraum für alle Bewohner\*innen zu schaffen, sind wir auf die Hilfe unseres Umfeldes angewiesen. Ganz nach der Devise: „*Lieber 1000 Freund\*innen im Rücken als eine Bank im Nacken.*“

## **Hofkauf**

Den Hofkauf realisieren wir gemeinsam mit der Kulturland Genossenschaft (mehr Infos unter: [www.kulturland.de](http://www.kulturland.de)). Mit ihr haben wir eine starke Partnerin an unserer Seite, die sich bundesweit für lebendiges Land in bäuerlicher Hand einsetzt. Der Hofkauf wird durch **Genossenschaftsanteile** finanziert, die wir aus unserem Umfeld einwerben.

## **Hausbaustelle**

Aktuell bauen wir das durch den Brand beschädigte Wohnhaus mit ökologischen Baustoffen wieder auf. Hierfür stehen uns zwar Versicherungsgelder zu, diese reichen aber für die unerlässliche Kernsanierung der 60er Jahre Bausubstanz nicht aus. Außerdem müssen wir zeitnah auch die zweite Haushälfte kernsanieren und wollen zusätzlichen Wohnraum im Dachgeschoss schaffen. Um die Hausbaustelle finanziell stemmen zu können, suchen wir Menschen, die uns durch **Direktkredite** unterstützen.

# WIE FUNKTIONIERT DAS GENAU?

## **Genossenschaftsanteile für den Hofkauf**

Der Hofkauf funktioniert so: Menschen, die die Kommune Schafhof ermöglichen wollen, können Genossenschaftsanteile bei der Kulturland Genossenschaft zeichnen. Während der nächsten Jahre soll dadurch der gesamte Kaufpreis des Hofes von etwas über einer Million Euro eingeworben werden. Um diesen Prozess zu starten, benötigen wir in den nächsten Wochen Absichtserklärungen von Unterstützer\*innen für die Zeichnung von Genossenschaftsanteilen über einen Betrag von 100.000 Euro. Die Genossenschaftsanteile à 500 Euro können in beliebiger Anzahl gezeichnet werden. Die Anteile werden nicht verzinst und sind nach Ablauf von fünf Jahren jährlich kündbar.

## **Direktkredite für die Hausbaustelle**

Direktkredite sind Geldbeträge, die uns als Projekt direkt geliehen werden. Direktkreditgeber\*innen gehen dabei also nicht den Umweg über die Bank, um ihr Geld anzulegen. Sie entscheiden sich stattdessen dafür, ihr Geld direkt an uns als Projekt zu verleihen und wissen dadurch genau, wie und wofür ihr Geld verwendet wird.

Konkret funktioniert das so, dass zwischen euch als Direktkreditgeber\*innen und der Schafhof GmbH, also dem Rechtsträger des Wohnhauses, ein Vertrag abgeschlossen wird. Darin werden sowohl die Kreditsumme, die Höhe der Verzinsung sowie die Kündigungsfrist und eine Laufzeit festgelegt.

---

## **Kommune Schafhof**

Eichwaldstraße 1

79271 St. Peter

kontakt@kommune-schafhof.de



Wir interessieren uns für Direktkredite ab 500 Euro, die nach Absprache zu einem Zinssatz von null bis ein Prozent verzinst werden können. Zinsgünstige Direktkredite sind für uns essentiell um dauerhaft sozialverträgliche Mieten zu ermöglichen. Nach einer Laufzeit von einem Jahr sind die Darlehen je nach Höhe nach drei oder sechs Monaten kündbar.

Bei Direktkrediten handelt es sich um Nachrangdarlehen mit Rangrücktrittsklausel. Das bedeutet, dass Direktkreditgeber\*innen im Falle eines finanziellen Engpasses unseres Projekts die Rückzahlung der Darlehen und Zinsen nicht verlangen können, solange wir diese zur Erfüllung der nicht nachrangigen fälligen Verbindlichkeiten – beispielsweise eines Bankkredites - benötigen würden. Solchen finanziellen Engpässen werden wir allerdings durch einen guten Finanzplan vorbeugen. Auch die konstante Wertsteigerung der Immobilie und des Grundstücks, sowie die kalkulierte stetige Tilgung durch Mieteinnahmen geben uns und euch hier Sicherheit.

Die Annahme von Direktkrediten unterliegt den Regelungen des Vermögensanlagengesetzes. Im Rahmen einer einzelnen Vermögensanlage, also einem bestimmten Zinssatz, werden innerhalb von zwölf Monaten nicht mehr als insgesamt 100.000 Euro bzw. maximal 20 Direktkredite angenommen. Es besteht daher keine Prospektspflicht nach dem Vermögensanlagengesetz.

## WAS HAST DU DAVON?

Indem du Direktkreditgeber\*in der Schafhof GmbH wirst oder Genossenschaftsanteile der Kulturland Genossenschaft zeichnest, tätigst du eine transparente, soziale und nachhaltige Geldanlage ohne Umweg über eine Bank. Während bei anderen Anlageformen wie Sparbuch oder Aktienfonds oft unklar ist, was mit dem eigenen Geld finanziert wird, ist deine Geldanlage in unserem Projekt zweckgebunden. Wir informieren dich regelmäßig wie sich das Projekt entwickelt. Außerdem kannst du vor Ort sehen, wo und wie dein Geld verwendet wird. So bleibt die Geldanlage transparent und du hast die Gewissheit, sie für einen großartigen Zweck angelegt zu haben.

Mit deiner Geldanlage ermöglichst du es uns langfristig die Kommune Schafhof zu realisieren: ein solidarisches und selbstverwaltetes Projekt, das sich für einen sozial-ökologischen Systemwandel einsetzt. Der Schafhof wird dabei als offener und lebendiger Hof neu belebt, langfristig gesichert und einer gemeinwohlorientierten Nutzung zugeführt.



## UND LOS GEHT'S: WERDE PIONIER-ANLEGER\*IN

Aktuell arbeiten wir mit Hochdruck an der Vorbereitung der Übertragung des Hofes:

- Wir sind dabei die für unser Konstrukt notwendigen Rechtsträger zu gründen & Voranfragen beim Landwirtschaftsamt zu stellen.
- In einigen Wochen wird unser Werbefilm zur Finanzierungskampagne veröffentlicht.
- Wir stellen aktuell unseren Investitionsplan für das Haus, sowie den Refinanzierungsplan für die Rückzahlung der Direktkredite fertig.

**Für den Moment benötigen wir Absichtserklärungen über die Zeichnung von Genossenschaftsanteilen in Höhe von 100.000 Euro, um gemeinsam mit der Kulturland Genossenschaft in die erste Phase des Hofkaufs zu starten.**

**Für die Gründung der Rechtsträger, sowie für die aktuelle Sanierungsphase der Hausbaustelle benötigen wir zunächst ca. 50.000 Euro in Form von Direktkrediten. Du hast also jetzt die Möglichkeit als Pionier-Anleger\*in mit dabei zu sein!**

Für mehr Details und um auf individuelle Fragen einzugehen, werden wir an folgenden Terminen Infoveranstaltungen anbieten:

### **Digital**

Jeder 1. Montag im Monat

### **Infostände in Freiburg**

Freitag, 2. Dezember

*Weingut Andreas Dilger*

Melde dich für die digitalen Veranstaltungen, sowie für deinen Besuch bei uns auf dem Schafhof gerne per E-Mail an.

Natürlich stehen wir für weitere Fragen und Informationen auch an anderen Tagen zur Verfügung. Kontaktiere uns unter [finanzen@kommune-schafhof.de](mailto:finanzen@kommune-schafhof.de).

Wir freuen uns riesig über dein Interesse und deine Unterstützung!

**Regelmäßige Infos über uns und Bilder vom Hofalltag findest du bei:**

[Facebook](#), [Instagram](#), [Telegram](#)