



Kommune 
SCHAFHOF

Jetzt
gemeinsam
sichern!





WIR NEHMEN DEN SCHAFHOF IN UNSERE HÄNDE.
IHR LIEFERT DAS GELD, WIR LIEFERN DEN WANDEL.

Kommune Schafhof – Finanzierungskampagne

	Seite
Wer wir sind	4
Was wir tun	6
Gemeinsam den Schafhof sichern	8
Dafür brauchen wir Deine Unterstützung	11
Hofkauf durch Genossenschaftsanteile	12
Hausausbau durch Direktkredite	14
Was hast Du davon?	16
Überzeugt? Dann werde Unterstützer*in der Kommune Schafhof!	18

WER WIR SIND

Als Gruppe von kleinen und großen Menschen leben wir auf dem Schwarzwaldhof „Schafhof“ in St. Peter, nahe Freiburg. Dort organisieren wir unser Leben und Arbeiten gemeinschaftlich



als politische Kommune. Seit mehreren Jahren verwirklichen wir nun schon erfolgreich und mit viel Zuspruch unsere Vision eines offenen und lebendigen Ortes.



WAS WIR TUN

Als **politische Kommune** treffen wir unsere Entscheidungen im Konsens und teilen unser Geld und unsere Ressourcen solidarisch miteinander. Darüber hinaus engagieren wir uns für einen sozial-ökologischen Systemwandel und fordern das „**gute Leben für alle**“.



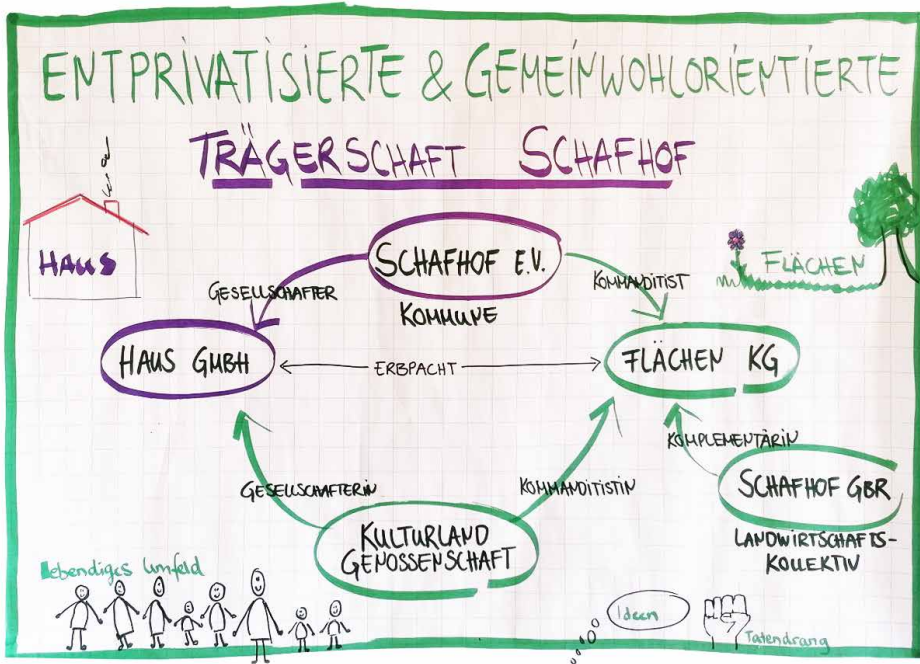
Die ökologische **Landwirtschaft** auf dem Schafhof betreiben wir als Kollektiv und produzieren hochwertige und leckere Lebensmittel. Dabei stellen wir Biodiversität und Bodenaufbau in den Mittelpunkt unseres Schaffens.



GEMEINSAM DEN SCHAFHOF SICHERN

Durch die **Überführung des Hofes** in eine gemeinwohlorientierte und entprivatisierte Form, sichern wir den Schafhof langfristig als selbstverwalteten und lebendigen Ort. Hierdurch ermöglichen wir das dauerhafte Fortbestehen und die Weiterentwicklung der vielfältigen kleinbäuerlichen Landwirtschaft und setzen uns gegen das Höfesterben ein.

Das durch einen Brand beschädigte **Wohnhaus** bauen wir mit ökologischen Baustoffen wieder auf. Die Versicherungsgelder reichen für die darüber hinaus unerlässliche Kernsanierung der Bausubstanz aus den 60er Jahren jedoch nicht aus. Zusätzlich schaffen wir eine gemeinschaftstaugliche Infrastruktur sowie zusätzlichen Wohnraum im Dachgeschoss.



Organigramm zur Veranschaulichung der entprivatisierten & gemeinwohlorientierten Trägerschaft für den Schaffhof.





DAFÜR BRAUCHEN WIR DEINE UNTERSTÜTZUNG!

Um langfristig eine zukunftsfähige Landwirtschaft betreiben zu können und außerdem genug bezahlbaren Wohnraum für alle Bewohner*innen zu schaffen, sind wir auf die Hilfe unseres Umfeldes angewiesen.

**„Wir liefern Schweiß und Tatkraft. Ihr das Geld.
Gemeinsam machen wir Utopie zur Praxis.“**

HOFKAUF DURCH GENOSSENSCHAFTSANTEILE

Die Sicherung des Schafhof realisieren wir gemeinsam mit der **Kulturland Genossenschaft** (mehr Infos unter: www.kulturland.de). Mit ihr haben wir eine starke Partnerin an unserer Seite, die sich bundesweit für lebendiges Land in bäuerlicher Hand einsetzt. Der Hofkauf wird durch Genossenschaftsanteile finanziert, die wir aus unserem Umfeld einwerben. Hier kommst du ins Spiel!

Menschen, die die Kommune Schafhof ermöglichen wollen, können **Genossenschaftsanteile** bei der Kulturland Genossenschaft zeichnen. Während der nächsten Jahre wird dadurch der gesamte Kaufpreis des Hofes von etwas über einer Million Euro eingeworben. Die Genossenschaftsanteile à 500 Euro können in beliebiger Anzahl gezeichnet werden. Die Anteile werden nicht verzinst und sind nach Ablauf von fünf Jahren jährlich kündbar.







HAUSAUSBAU DURCH DIREKTKREDITE

Um die Hausbaustelle finanziell stemmen zu können, suchen wir Menschen, die uns durch Direktkredite unterstützen. Direktkredite sind Geldbeträge, die uns als Projekt direkt geliehen werden. Das funktioniert so: zwischen dir als Direktkreditgeber*in und der Haus GmbH, also dem Rechtsträger des Wohnhauses, wird ein Vertrag abgeschlossen. Darin werden sowohl die Kreditsumme, die Höhe der Verzinsung sowie die Kündigungsfrist und eine Laufzeit festgelegt.

Wir interessieren uns für **Direktkredite ab 500 €**, die je nach Absprache zu einem Zinssatz von null bis ein Prozent verzinst werden können.

Zinsgünstige Direktkredite sind für uns essentiell, um dauerhaft sozialverträgliche Mieten zu ermöglichen. Nach einer Laufzeit von einem Jahr sind die Darlehen, je nach Höhe, mit einer Frist von drei oder sechs Monaten kündbar.

Bei Direktkrediten handelt es sich um Nachrangdarlehen. Das bedeutet, dass Direktkreditgeber*innen im Falle eines finanziellen Engpasses unseres Projekts die Rückzahlung der Darlehen und Zinsen nicht verlangen können, solange wir diese zur Erfüllung der nicht nachrangigen fälligen Verbindlichkeiten – beispielsweise eines Bankkredites – benötigen würden. Solchen finanziellen Engpässen werden wir allerdings durch einen guten Finanzplan vorbeugen. Auch die konstante Wertsteigerung der Immobilie und des Grundstücks sowie die kalkulierte stetige Tilgung durch Mieteinnahmen geben dir und uns hier Sicherheit.

Die Annahme von Direktkrediten unterliegt den Regelungen des Vermögensanlagengesetzes. Im Rahmen einer einzelnen Vermögensanlage, also einem bestimmten Zinssatz, werden innerhalb von zwölf Monaten nicht mehr als insgesamt 100.000 Euro bzw. maximal 20 Direktkredite angenommen. Es besteht daher keine Prospektpflicht nach dem Vermögensanlagengesetz.

WAS HAST DU DAVON?

Dein Geld liegt auf dem Konto und verliert an Wert. Bei uns kannst du es sicher anlegen und es bringt trotzdem soziale und ökologische Rendite. Ein Anteil für den Schafhof ist keine Spende. Es ist eine Entscheidung: Ich will, dass mein Geld etwas bewegt. Und wenn ich es wieder brauche, bekomme ich es zurück.

Indem du Direktkreditgeber*in der Haus GmbH wirst oder Genossenschaftsanteile der Kulturland Genossenschaft zeichnest, tätigst du eine **transparente, soziale und nachhaltige Geldanlage** ohne Umweg über eine Bank. Während bei anderen Anlageformen wie Sparbuch oder Aktienfonds oft unklar ist, was mit dem eigenen Geld finanziert wird, ist deine Geldanlage in unserem Projekt **zweckgebunden**. Wir informieren dich regelmäßig wie sich das Projekt entwickelt.





Mit deiner Geldanlage ermöglichst du es uns langfristig die Kommune Schafhof zu realisieren:

Ein solidarisches und selbstverwaltetes Projekt, das sich für einen sozial-ökologischen Systemwandel einsetzt. Der Schafhof wird dabei als offener und lebendiger Hof neu belebt, langfristig gesichert und einer gemeinwohlorientierten Nutzung zugeführt.

ÜBERZEUGT? DANN WERDE UNTERSTÜTZER*IN DER KOMMUNE SCHAFHOF!

Unseren wunderschönen Kampagnenfilm und ein Projektportrait gibts hier zu sehen:

<https://www.kulturland.de/campaigns/kommune-schafhof-125>

Für mehr Infos sowie Termine zu aktuellen Infoveranstaltungen schau gerne auf unserer Website vorbei oder melde dich direkt bei uns! Gerne können wir uns auch auf ein Gespräch verabreden, um Details zu klären und auf individuelle Fragen einzugehen.

www.kommune-schafhof.de

finanzen@kommune-schafhof.de

Wir freuen uns riesig über dein Interesse und deine Unterstützung! Regelmäßige Infos über uns und Bilder vom Hofalltag findest du bei Facebook, Instagram und Telegram:



[kommuneschafhof](#)



[kommuneschafhof](#)



<https://t.me/schafhofcrew>

SOLIDARITY
WILL WIN !



Eichwaldstr. 1
79271 St. Peter

finanzen@kommune-schafhof.de
07660 92 08 870

www.kommune-schafhof.de